



# COMUNE DI COLLI VERDI

PROVINCIA DI PAVIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 08/04/2025

### OGGETTO:

**RIAPERTURA TERMINI BANDO ASSEGNAZIONE GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DELLA LOCALITA' CARMINE - FRAZIONE RUINO - MODIFICHE AL BANDO.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **otto** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LODIGIANI SERGIO - Sindaco	Si
2. BONO ILARIA - Vice Sindaco	Si
3. MARINI DANILO RAFFAELLO - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. BELLOMO DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Richiamati l'art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 14/11/2020 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 31/03/2022 che consentono agli organi collegiali di svolgere le proprie sedute in videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LODIGIANI SERGIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI COLLI VERDI

PROVINCIA DI PAVIA

---

**Parere preventivo allegato alla Delibera della Giunta Comunale  
N. 29 del 08/04/2025**

**OGGETTO:**

**RIAPERTURA TERMINI BANDO ASSEGNAZIONE GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DELLA LOCALITA' CARMINE - FRAZIONE RUINO - MODIFICHE AL BANDO.**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Regolarità Tecnica	Favorevole	08/04/2025	Simona Maria Escoli	F.to Simona Maria Escoli
Regolarità Contabile	Favorevole	08/04/2025	Stefano Degli Antoni	F.to Stefano Degli Antoni

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'odierna seduta di Giunta Comunale si è svolta in presenza per il Sindaco, mentre per il Vicesindaco Bono e per l'Assessore Marini si è svolta in videoconferenza, a norma dell'art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 14/11/2020 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 31/03/2022 che consentono agli organi collegiali di svolgere le proprie sedute in videoconferenza;

Premesso:

- che il Comune di Colli Verdi, è intenzionato a procedere con l'affidamento della gestione dell'immobile comunale denominato "Centro Ricreativo-Sportivo della Località Carmine" Frazione Ruino per la gestione del bar e degli impianti sportivi annessi, che si compone di aree esterne a verde attrezzato e di locali con destinazione (spogliatoi, locale cucina, sala ricreativa);
- che detta struttura venne affidata in gestione, attraverso regolare gara ad evidenza pubblica;
- che il centro sportivo risulta libero da locazione;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 24 del 22/03/2025 avente per oggetto: "Esame ed approvazione capitolato per l'affidamento per la concessione in gestione di immobile comunale denominato "Centro ricreativo-sportivo della Località Carmine" Frazione Ruino per la gestione del bar e degli impianti sportivi annessi ed indirizzo al responsabile del servizio territorio e ambiente, con la quale si approvavano i documenti di gara e nel contempo si davano gli indirizzi al Responsabile del Servizio a procedere con l'affidamento;

Preso atto che entro il 7/04/2025, non è giunta nessuna offerta e conseguentemente l'immobile non è stato assegnato;

Atteso che l'Amministrazione intende procedere con modifiche alla ripubblicazione del Bando finalizzato all'assegnazione del suddetto centro sportivo, un modo per assicurare che l'impianto sportivo, che rappresenta un bene pubblico, possa essere utilizzato e non rimanga inutilizzato a causa della mancanza di gestori;

Considerato che la decisione evidenzia l'importanza dell'impianto sportivo per la comunità e la volontà dell'Amministrazione di garantirne l'accesso e la fruizione, anche in situazioni di difficoltà;

Dato atto che le modifiche al bando che si intendono apportare, al fine di un risultato positivo, potrebbero riguardare diversi aspetti, come ad esempio:

- Riduzione dei requisiti richiesti per partecipare alla gara;
- Riduzione del costo di gestione o di apertura al pubblico della struttura;
- Altre modifiche finalizzate ad attirare un maggiore interesse da parte di potenziali gestori (risoluzione anticipata del contratto riconoscendo solo una penale corrispondente ad un semestre di canone di locazione es...);

Valutato di dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente di porre in essere le modifiche degli atti di gara e procedere con la pubblicazione di un nuovo Bando;

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente e il parere di regolarità contabile attestante la

copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi e termini di legge,

### **DELIBERA**

- 1 DI APPROVARE le argomentazioni di cui alle premesse e qui interamente richiamate;
- 2 DI APPORTARE le modifiche al Bando di gara quali:
  - Riduzione dei requisiti richiesti per partecipare alla gara;
  - Riduzione del costo di gestione o di apertura al pubblico della struttura;
  - Altre modifiche finalizzate ad attirare un maggiore interesse da parte di potenziali gestori (risoluzione anticipata del contratto riconoscendo solo una penale corrispondente ad un semestre di canone di locazione es...);
- 3- DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente di porre in essere le modifiche degli atti di gara e procedere con la pubblicazione di un nuovo Bando;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
LODIGIANI SERGIO

Il Segretario Comunale  
BELLOMO DANIELE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Colli Verdi, 12/06/2025

Il Segretario Comunale  
BELLOMO DANIELE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21/06/2025**

- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Colli Verdi, 25/06/2025

Il Segretario Comunale  
BELLOMO DANIELE