



# COMUNE DI COLLI VERDI

PROVINCIA DI PAVIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16 IN DATA 26/03/2021

### OGGETTO:

**CONFERMA ALIQUOTE NUOVA I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2021 - PROVVEDIMENTI.**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTISEI del mese di MARZO alle ore VENTI e minuti ZERO nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                               | Presente |
|--|----------|
| 1. LODIGIANI SERGIO - Sindaco                | Sì       |
| 2. MARINI DANILO RAFFAELLO - Vice Sindaco    | Sì       |
| 3. BONO ILARIA - Consigliere                 | Sì       |
| 4. TAGLIABUE GIAMPIETRO - Consigliere        | Sì       |
| 5. MAZZA FRANCESCA - Consigliere             | Sì       |
| 6. LEGGERI FABRIZIO - Consigliere            | Sì       |
| 7. DELMONICO DIEGO - Consigliere             | Sì       |
| 8. CREVANI NICOLAS - Consigliere             | No       |
| 9. ANDRINI GIOVANNI - Consigliere            | Sì       |
| 10. PICCOLO ANDREA - Consigliere             | No       |
| 11. DAL VERME GIACOMO GIOVANNI - Consigliere | Sì       |
| Totale Presenti:                             | 9        |
| Totale Assenti:                              | 2        |

Richiamati l'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e l'art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 14/11/2020, che consente agli organi collegiali di svolgere le proprie sedute in videoconferenza.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. BELLOMO DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor LODIGIANI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI COLLI VERDI

PROVINCIA DI PAVIA

---

## Parere preventivo allegato alla Delibera del Consiglio Comunale N. 16 del 26/03/2021

### OGGETTO:

**CONFERMA ALIQUOTE NUOVA I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2021 - PROVVEDIMENTI.**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

| Parere                  | Esito      | Data       | Il Responsabile      | Firma                     |
|-------------------------|------------|------------|----------------------|---------------------------|
| Regolarità<br>Tecnica   | Favorevole | 19/03/2021 | Barbara Ferri        | F.to Barbara Ferri        |
| Regolarità<br>Contabile | Favorevole | 19/03/2021 | Stefano Degli Antoni | F.to Stefano Degli Antoni |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che l'odierna seduta di Consiglio Comunale si è svolta in presenza per il Sindaco e per i Consiglieri Marini, Tagliabue, Leggeri, Delmonico e Andrini, mentre per i Consiglieri Bono, Mazza e Dal Verme si è svolta in videoconferenza, a norma dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e dell'art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 14/11/2020, che consente agli organi collegiali di svolgere le proprie sedute in videoconferenza;

Vista la legge 30 dicembre 2020 n. 178 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2021-2023", pubblicata sul S.O. n. 46/L alla G.U. n. 322 del 30/12/2020;

Dato atto che, con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 13 gennaio 2021 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021) è stato ulteriormente differito, dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 da parte degli Enti Locali;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto all'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e dato atto che, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge 30 dicembre 2020 n. 178, si è provveduto all'aggiornamento del Regolamento per l'applicazione della nuova I.M.U. disciplinata dall'art. 1 commi 738 e seguenti della Legge di Bilancio 2020;;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Premesso che:

- l'art. 151 del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i) individua la programmazione come principio generale che guida la gestione e stabilisce che il bilancio di previsione debba essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente;
- l'art. 172, comma 1, lettera c) dello stesso TUEL prevede che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi comunali costituiscono allegato obbligatorio al bilancio;
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- l'art. 54 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

Richiamata la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 avente ad oggetto il Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020/2022, la quale:

1. introduce all'art. 1 (commi 738 - 782) una nuova disciplina in materia IMU prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI a decorrere dall'anno 2020, nonché l'unificazione IMU - TASI in un'unica imposta locale di cui viene definito il regime applicativo che ciascun comune dovrà recepire in un apposito regolamento da adottarsi entro il 30 giugno 2020, individuata quale data limite per l'approvazione delle aliquote e detrazioni della nuova IMU per l'anno 2020;
2. l'aliquota di base per gli immobili diversi è pari all'8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,6 per mille o può essere azzerata;
3. l'aliquota di base per l'abitazione principale (categorie A/1, A/8 e A/9) e per le relative pertinenze è pari a 5 per mille. Il comune può aumentarla di 1 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
4. l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari a 1 per mille e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
5. per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, l'aliquota base fino al 2021 è pari all'1 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 2,5 per mille o diminuirla fino all'azzeramento. Questi fabbricati saranno esentati dal 2022, purché non locati;
6. l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari al 7,6 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
7. per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D l'aliquota base è pari al 8,6 per mille di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino al 7,6 per mille;
8. a decorrere dal 2021 i comuni potranno diversificare le aliquote con riferimento alle fattispecie da individuarsi con decreto del MEF;
9. è confermata la deduzione del 50% della base imponibile per:
10. i fabbricati di interesse storico e artistico;
11. i fabbricati dichiarati inabitabili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
12. le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale;
13. è confermato il versamento in due rate: entro il 16 giugno la prima ed entro il 16 dicembre la seconda, con la facoltà di pagare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno;
14. per gli enti non commerciali il versamento è effettuato in tre rate;
15. il termine per la presentazione della dichiarazione IMU torna ad essere il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le aliquote I.M.U. per l'anno 2020;

Rammentato che il comma 757 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 impone l'obbligo di inserimento delle aliquote nel predetto Portale del Federalismo Fiscale, operazione in assenza della quale le delibere comunali sono inefficaci;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, proporre al Consiglio Comunale le aliquote e le detrazioni della nuova I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2021 ai fini dell'approvazione del DUP e del Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

Visto il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tributi e il parere di regolarità contabile resi da parte del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 151 c. 4 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi e termini di legge,

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'Imposta Municipale Unica, con efficacia dal 1° gennaio 2021:

|  | <b>ALIQUOTA</b>       |
|--|-----------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale | <b>esente</b>         |
| Abitazione principale categorie A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze  | <b>5 per mille</b>    |
| Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (con esclusione cat. D/10 in possesso di requisiti di ruralità)   | <b>8,60 per mille</b> |
| Altri fabbricati   | <b>8,60 per mille</b> |
| Terreni agricoli ed incolti  | <b>esenti</b>         |
| Aree edificabili   | <b>8,60 per mille</b> |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale   | <b>1 per mille</b>    |
| Fabbricati merce   | <b>esenti</b>         |

2. DI PROPORRE, per l'anno 2021, la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata in categorie A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze del soggetto passivo, in € 200,00 (euro duecento/00) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Successivamente, con separata votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : LODIGIANI SERGIO

Il Segretario Comunale  
F.to : BELLOMO DANIELE

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.

Colli Verdi, 30/03/2021

Il Segretario Comunale  
F.to BELLOMO DANIELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Colli Verdi, 30/03/2021

Il Segretario Comunale  
BELLOMO DANIELE

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 09/04/2021**

- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Colli Verdi, 13/04/2021

Il Segretario Comunale  
F.to BELLOMO DANIELE